



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР КРЏИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Чачку и
Привредног суда у Чачку
Чачак, Булевар ослобођења бр.86
Пословни број: ИИВ 149/23
Идент. број предмета: 73-02-00149-23-0198
Дана 05.04.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Крџић у извршном поступку

Извршног повериоца Јавно комунално предузеће Стандард Књажевац, Књажевац, ул. Капларова 8, МБ 07208324, ПИБ 100630696, чији је пуномоћник адв. Владимир Стојановић, Књажевац, Девете бригаде 21/28 против

Извршног дужника GRAND GRADNJA WORLD DOO PRIVREDNO DRUŠTVO IVANJICA, Ивањица, ул. Милинка Кушића бр. 6/1, МБ 21611255, ПИБ 112122385 ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца,

на основу члана 193. и 194. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАКО ПРЕДАЈИ

I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности у својини извршног дужника GRAND GRADNJA WORLD DOO PRIVREDNO DRUŠTVO IVANJICA, Ивањица, ул. Милинка Кушића бр. 6/1, МБ 21611255, ПИБ 112122385 додељене Закључком јавног извршитеља од 25.03.2024. године и то следеће непокретности:

- К.П.БР.3522 КО ГЛЕЂИЦА КОЈА ПАРЦЕЛА ЈЕ ПО КУЛТУРИ ЛИВАДА 7.КЛАСЕ, БРОЈ ДЕЛА 1, ПОВРШИНЕ 1696 М2, ПОТЕС РЊАКОВИЋИ, УПИСАНО У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 493 КО ГЛЕЂИЦА, У СВОЈИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА СА ОБИМОМ УДЕЛА 1 /1

II НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН ИВАЊИЦА да одмах по пријему овог закључка **ИЗВРШИ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ** у корист купца – Далиборкњ Мандић из Београда ул. ЈНА-Јајинци ЈМБГ2012984737551 на непокретностима из става I овог закључка.

III НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН ИВАЊИЦА да одмах по пријему овог закључка **ИЗВРШИ БРИСАЊЕ СВИХ** забележби уписаних у листове непокретности: 493 КО ГЛЕЂИЦА које се односе на наведене непокретности на којима се врши пренос и упис права својине .

IV НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН ИВАЊИЦА да одмах по пријему овог закључка из катастра непокретности **ИЗВРШИ БРИСАЊЕ** свих права и терета који се се угасили куповином или које купац није преузео.

V НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику GRAND GRADNJA WORLD DOO PRIVREDNO DRUŠTVO IVANJICA, Ивањица, ул. Милинка Кушића бр. 6/1, МБ 21611255, ПИБ 112122385 као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности **ДА ПРЕДА У ДРЖАВИНУ КУПЦУ** непокретности описане у ставу I овог закључка у року од 8 дана од пријема, под претњом принудног извршења према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности (чл.354-358) Зио.

Трошкове поступка принудне предаје предујмљује купац непокретности, а сноси их непосредни држалац чије се исељење спроводи.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да купац стиче право својине на описаним непокретностима даном доношења закључка о предаји.

Ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

VII УТВРЂУЈЕ СЕ да се даном доношења овог закључка гасе заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

Образложење:

Закључком о додели непокретности ИИВ 149/23 од 25.03.2024. године додељене су непокретности које су предмет продаје купцу као најповољнијем понудиоцу за укупну купопродајну цену у износу од: 39.745,76 динара.

Увидом у списе предмета – извод наменског рачуна утврђено је да је купац исплатио купопродајну цену у износу и року одређеном закључком о додели. Са изложеног, у складу са чл.193 Закона о извршењу и обезбеђењу јавни извршитељ је одлучио као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.



Доставити:

- електронској Огласној табли КЈИ,
- извршном повериоцу,
- извршном дужнику,
- купцу,
- Пореска управа – Филијала Ивањица
- јединици локалне самоуправе
- РГЗ СКН Ивањица - електронски